



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ**  
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá  
Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br  
**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/03/2023 a 31/03/2023)**

Emissão	Processo	Responsável Projeto	Responsável Execução	Proprietário	Destinação	Endereço	Bairro	Docto	Área
07/03/2023	09195/2022	Juliano Chaves Cardoso	Não apresentou	Jarbas de Paula	Levantamento Comercial	Rua Dom José Gaspar, 886	Centro	0156/2023	280,00
07/03/2023	02351/2022	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Jordane Marques dos Santos	Construção Residencial/Multifa	Rua Donatildes Maria Fernandes, 175	Não Consta Leste	0157/2023	198,20
07/03/2023	01369/2023	Leonardo Goulart	Leonardo Goulart	Marcio Ferreira	Construção Comercial	Rua Antônio Pereira dos Santos, 46	Estância	0158/2023	180,00
07/03/2023	09457/2022	Leonardo Tadeu Kseib Coelho d	Daniel Severino Ladislau	Valda Eurides Alves Sanchez e	Construção Comercial	Avenida Antonio Maia Filho, 55	Não Consta Sul	0159/2023	1.840,40
02/03/2023	00679/2023	Leandro Farnetano Rocha	Fernando Esteves Pires	Felicita Empreendimentos Imobili	Construção Residencial/Multifa	Avenida Prefeito Aracely de Paula, 27	Santa Terezinha	0147/2023	3.745,90
02/03/2023	00349/2023	Carlos Germano de Oliveira Ma	Não apresentou	Carlos Germano de Oliveira Mag	Levantamento Residencial	Rua Antônio da Costa Pereira, 100	Não Consta Sul	0148/2023	204,52
02/03/2023	13079/2022	Cicero Alex Aguiar	Não apresentou	Welton Balduino	Levantamento Comercial	Rua Joana Rita Ferreira, 30	Não Consta Leste	0149/2023	24,36
02/03/2023	00207/2023	Eustaquio Sidnei Milanez Junior	Jairo Martins	Abdanur Borges de Moraes	Construção Residencial/Multifa	Rua Maria Divina da Silva, 460	Não Consta Leste	0150/2023	209,68
02/03/2023	00762/2023	Ernane Alves Leite	Antônio Borges de Resende	Ernane Alves Leite	Construção Residencial	Rua Sílvia Borges Teotonio, 45	Lêda Barcelos	0151/2023	64,80
02/03/2023	08241/2022	Jairo Martins	Jairo Martins	Priscilla Messias Pereira	Levantamento Comercial	Rua Uberaba, 1065	Alvorada	0152/2023	249,60
03/03/2023	00907/2023	Luiz Gustavo Cândido	Luiz Gustavo Cândido	Nilson Viriato dos Reis	Construção Residencial	Rua Gilberto Jose Gomes esq. Therez	Não Consta Leste	0153/2023	32,50
03/03/2023	10407/2022	Denilson Mariano de Souza Bor	Denilson Mariano de Souza Bor	Rogério Fernandes Alves	Construção Comercial	Rua Onezia de Fatima, 15	Ana Pinto de Almeid	0154/2023	75,84
06/03/2023	01945/2023	Carlos Drummond Afonso Ribeir	Não apresentou	Andressa Pereira Silva Souza	Levantamento Residencial	Rua Jose Custodio Guimarães, 20	Não Consta Sul	0155/2023	263,55
29/03/2023	00964/2023	Mateus Fernandes Ribeiro	Mateus Fernandes Ribeiro	Antonio Izaiais Sipriano da Silva	Construção Residencial/Multifa	Rua João Guimarães Borges, 185	Não Consta Leste	0215/2023	249,36
29/03/2023	10525/2022	Juliano Chaves Cardoso	Renaldo Gomes de Moura Júnio	Ana Flavia Carvalho Nascimento	Construção Residencial	Rua João Mario Tallarico, 85	Santo Antônio	0216/2023	227,60
29/03/2023	01890/2023	Caroline Cunha Silva	Não apresentou	Joana Abadia Gonçalves de Deu	Levantamento Residencial	Rua Angela Maria Ferreira, 40	Boa Vista	0217/2023	72,23
30/03/2023	01800/2023	Hugo Massato Otsuki	Marcos Paulo Montandon Marça	Lázaro Edson de Oliveira	Construção Residencial/Multifa	Rua Argentina, 85	Não Consta Norte	0218/2023	254,64
31/03/2023	03156/2023	James Everton Carvalho Fernan	Fernando Paula Ribeiro	Massari Empreendimentos Imobi	Construção Comercial	Avenida João Paulo II, 2600	Guilhermina V. Chaer	0219/2023	11.299,31
31/03/2023	02311/2023	Jairo Martins	Não apresentou	Átila Rodrigues de Araújo	Levantamento Residencial	Rua Leninha Rocha Borges, 175	Não Consta Leste	0220/2023	229,53
31/03/2023	09890/2022	Dalton Rodrigues Duarte Filho	Não apresentou	Ronivon Antonio da Costa	Levantamento Residencial/Mult	Rua Francisco Matias Filho, 450	Tiradentes	0221/2023	175,82
31/03/2023	10062/2022	Juliana Renaud de Oliveira Ferr	Juliana Renaud de Oliveira Ferr	Marilene Abadia dos Reis	Construção Comercial	Avenida Sara Veras Matarim, 270	Não Consta Norte	0222/2023	275,29
10/03/2023	09803/2022	SM Projetos e Construções LTD	SM Projetos e Construções LTD	Zhong Jianhua e outros	Construção Comercial	Avenida Antônio Carlos, 30	Centro	0170/2023	596,78
13/03/2023	01291/2023	Ana Laura da Silva Mota	Renaldo Gomes de Moura Júnio	Projeto Execução Civil Engenhar	Construção Residencial	Rua Zenon Jose da Silva, 135	Não Consta Sul	0171/2023	211,75
14/03/2023	01750/2023	Gregório Luiz Andrade Moreira	Não apresentou	Salvador Nunes Rodrigues	Levantamento Residencial	Rua Francisco Penello, 55	Jardim Bela Vista	0172/2023	196,63
15/03/2023	02203/2023	Dirceu Inacio da Cunha Junior	Luciano Gomes da Silva	JLX Administração de Bens LTD	Reforma e Demolição Comerci	Avenida Imbiara, 1750	Fertiza	0173/2023	0,00
15/03/2023	00449/2023	Jairo Martins	Jairo Martins	Rodrigo Pedro Xavier	Construção Comercial	Rua Francisco Rosa de Oliveira, 150	Não Consta Oeste	0174/2023	347,38
15/03/2023	00203/2023	Adriano Leonardo Barreto	Não apresentou	Companhia Brasileira de Metalur	Levantamento Residencial	Rua dos Colibris, 41	Andréa	0175/2023	106,25
15/03/2023	00202/2023	Adriano Leonardo Barreto	Não apresentou	Companhia Brasileira de Metalur	Levantamento Residencial	Rua Guimarães Rosa, 30	Jardim das Primavera	0176/2023	44,64
15/03/2023	00204/2023	Adriano Leonardo Barreto	Não apresentou	Associação dos Funcionários da	Levantamento Residencial	Rua Dos Topazios, 3	Vila Lamartine	0177/2023	5,20
15/03/2023	05553/2021	José Maurício Paranhos de Abr	Não apresentou	Adelson Naves Teixeira	Levantamento Residencial	Rua Das Garças, 45	João Bosco Teixeira	0178/2023	174,25
15/03/2023	00405/2023	Jairo Martins	Não apresentou	Matheus Henrique Gonçalves	Levantamento Residencial	Rua Carlos Rodrigues de Melo, 60	Não Consta Sul	0179/2023	167,18
15/03/2023	01262/2023	Jairo Martins	Não apresentou	Lucio Jesus dos Santos	Levantamento Residencial	Rua Canada, 275	Não Consta Norte	0180/2023	120,45
15/03/2023	02510/2023	Poliana Cristina Nascimento	Poliana Cristina Nascimento	IMP Construções Eireli	Construção Residencial/Multifa	Rua Dario Rios Borges, 310	Não Consta Oeste	0181/2023	192,86
15/03/2023	02639/2023	Eduardo Luiz Alves Mares	Não apresentou	Cleuner José Augusto Hordones	Levantamento Residencial	Rua Flávio dos Reis Moreira, 100	Não Consta Leste	0182/2023	122,60
16/03/2023	01093/2023	Gregório Luiz Andrade Moreira	Gregório Luiz Andrade Moreira	Clayton Antonio Nunes	Construção Residencial/Multifa	Rua Flávio dos Reis Moreira, 125	Não Consta Leste	0183/2023	210,00
08/03/2023	01878/2023	Douglas Borges de Resende	Douglas Borges de Resende	Clayton Jose Monteiro	Construção Residencial/Multifa	Rua Pau Brasil, 250	Não Consta Norte	0160/2023	140,59
09/03/2023	10523/2022	Jairo Martins	Não apresentou	Marcos Roberto da Silveira	Levantamento Residencial	Rua Claudio Silveira, 270	Não Consta Leste	0161/2023	161,10



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ**  
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá  
Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br  
**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/03/2023 a 31/03/2023)**

Emissão	Processo	Responsável Projeto	Responsável Execução	Proprietário	Destinação	Endereço	Bairro	Docto	Área
09/03/2023	00860/2023	Jairo Martins	Não apresentou	Maria Regina Rodrigues Gonçalves	Levantamento Residencial	Rua Idelcio Jose Rufino, 120	Não Consta Leste	0162/2023	113,50
09/03/2023	04377/2022	Lucas Batista de Oliveira	Pedro Paulo Borges de Assis	Bruno Marcos da Silva	Construção Residencial	Rua Hildebrando Maneira, 300	Amazonas	0163/2023	267,61
09/03/2023	00241/2023	Fellipe Antonio de Oliveira	Fellipe Antonio de Oliveira	Luciano de Amorim Herculano	Construção Residencial	Rua Baltazar Ferraz, 35	Domingos Zema	0164/2023	151,66
09/03/2023	00219/2023	SM Projetos e Construções LTD	SM Projetos e Construções LTD	Adrielle Kelle Rodrigues do Nasci	Construção Residencial	Rua José Luiza de Paiva, 105	Não Consta Leste	0165/2023	48,73
10/03/2023	13212/2022	Kamila Karen Manoel Nogueira	Kamila Karen Manoel Nogueira	Clézio Henrique da Chaga	Construção Residencial	Rua Cerejeira, 135	Não Consta Norte	0166/2023	159,02
10/03/2023	13168/2022	Jairo Martins	Não apresentou	Wilson Jose Carneiro	Levantamento Residencial	Rua Carlos Alberto da Mota, 210	Não Consta Leste	0167/2023	207,08
10/03/2023	07711/2022	Jaqueline Corrêa Santos	Não apresentou	Cacilda Elaine Torquato Winter	Levantamento Residencial	Rua Joaquim Teodoro da Silva, 321	Fertiza	0168/2023	137,47
10/03/2023	09525/2022	Júnia Benfica Lopes	Júnia Benfica Lopes	Lorraine Francis Motta	Construção Residencial/Multifa	Rua Nelita Guimarães, 305	Boa Vista	0169/2023	219,49
16/03/2023	02197/2023	Gregório Luiz Andrade Moreira	Gregório Luiz Andrade Moreira	Rosemary Silva de Oliveira	Construção Residencial/Multifa	Rua Dutinho Afonso Rezende, 40	Não Consta Norte	0184/2023	230,72
16/03/2023	01094/2023	Uellea Cintra Borges Bires	Não apresentou	Adbaldo Alfredo Borges e outros	Levantamento Residencial	Rua Mariana Jacinta Duarte, 10	Centro	0185/2023	92,00
16/03/2023	00528/2023	Alan Neves Rodrigues	Não apresentou	Sebastião Vilmar de Souza	Levantamento Residencial	Rua Alceu Geraldo da Silva, 135	São Francisco	0186/2023	101,68
16/03/2023	01710/2023	Matheus dos Reis Alves Ferreir	Matheus dos Reis Alves Ferreir	Bruna Monteiro Ferreira Mol e ou	Construção Residencial/Multifa	Rua Graça de Fátima Caetano, 140	Não Consta Leste	0187/2023	251,52
16/03/2023	00987/2023	Gregório Luiz Andrade Moreira	Não apresentou	Paulo Pereira Martins	Construção Residencial Popula	Rua João Roberto Mariconi, 55	Não Consta Norte	0188/2023	60,00
16/03/2023	01529/2023	Júnia Benfica Lopes	Júnia Benfica Lopes	Taina Rodrigues Monteiro	Construção Residencial	Alameda Alvorada, 130	Vila Guimarães	0189/2023	61,43
16/03/2023	00163/2023	Carlos Alberto Santos Cortes	Carlos Alberto Santos Cortes	Alpa Imóveis e Construções LTD	Construção Comercial	Avenida Imbiara, 1242	João Ribeiro	0190/2023	507,89
16/03/2023	01179/2023	Wanderley Frazão	Wanderley Frazão	Alexsandra Scheibel	Construção Comercial	Rua da Consolação, 158	Centro	0191/2023	140,00
16/03/2023	02195/2023	Gregório Luiz Andrade Moreira	Gregório Luiz Andrade Moreira	Rosemary Silva de Oliveira	Construção Residencial	Rua Josefina Dias Ribeiro, 30	Não Consta Norte	0192/2023	119,34
20/03/2023	02288/2023	SM Arquitetura e Engenharia	SM Arquitetura e Engenharia	Exedito Flauzino da Silva Neto	Construção Residencial	Rua Rute Mara Soares, 200	Santa Rita	0193/2023	312,03
20/03/2023	10023/2022	Sergio Furtado de Sousa Junior	Sergio Furtado de Sousa Junior	Tulio Taft Bovaretto	Construção Residencial	Rua Geni Filomena de Carvalho, 105	Não Consta Sul	0194/2023	680,72
20/03/2023	10595/2022	Isabela Rezende de Lima	Romario Gustavo dos Santos	Flavio Magela Ferreira	Construção Residencial	Avenida Adalardo Rios, 270	Não Consta Sul	0195/2023	236,30
20/03/2023	01828/2023	Jairo Martins	Não apresentou	Ramon Antonio do Nascimento	Levantamento Residencial/Mult	Rua José Euripedes Machado, 20	Domingos Zema	0196/2023	148,06
20/03/2023	00160/2023	João Guilherme de Avila Ribeiro	João Guilherme de Avila Ribeiro	Lilian Campos de Moraes Ribeiro	Ampliação Comercial	Avenida Dâmaso Drummond, 615	Guimarães	0197/2023	785,64
20/03/2023	01484/2023	James Everton Carvalho Fernan	Bruno Mendonça Pimenta Ferrei	Fator Imóveis e Incorporações Lt	Construção Comercial	Avenida Senador Montandon, 705	Centro	0198/2023	6.625,94
21/03/2023	01193/2023	José Maurício Paranhos de Abr	José Maurício Paranhos de Abr	Rio Branco Logistica Empreendi	Construção Comercial	Avenida Senador Montandon, 171	Centro	0199/2023	380,57
21/03/2023	00092/2023	Jairo Martins	Jairo Martins	Cesar dos Reis Teixeira	Construção Residencial/Multifa	Rua José Pedro da Silva, 55	Pão de Açúcar	0200/2023	215,79
21/03/2023	01544/2023	Carlos Germano de Oliveira Ma	Carlos Germano de Oliveira Ma	Cil Farney Caleb Silva	Construção Residencial/Multifa	Rua Jose Marques da Silva, 185	Não Consta Norte	0201/2023	182,00
22/03/2023	02105/2023	Jairo Martins	Jairo Martins	João de Matos Ferreira	Construção Residencial	Rua Do Garimpo, 282	Centro	0202/2023	278,58
23/03/2023	00371/2023	Juliano Chaves Cardoso	Carlos Germano de Oliveira Ma	Sandro Montanha de Souza Neg	Construção Residencial	Rua Renato Justino Eugênio, 365	Não Consta Sul	0203/2023	266,84
23/03/2023	10289/2022	Gustavo Almeida Duarte	Não apresentou	Espólio de Benedito Alves da Sil	Levantamento Residencial	Rua Antônio Pereira Guimarães, 520	Alvorada	0204/2023	105,00
23/03/2023	02472/2023	Clara dos Santos Molinari Paiva	Não apresentou	Clara dos Santos Molinari Paiva	Levantamento Residencial/Mult	Rua Valdemar Luiz Carvalho, 110	Não Consta Leste	0205/2023	207,62
24/03/2023	01472/2023	Helena Maria da Silva Borges	Não apresentou	Sebastião Matias Ferreira	Levantamento Residencial	Rua Conceição Maria de Jesus, 145	Orozino Teixeira	0206/2023	98,31
24/03/2023	00463/2023	Giovana Christina Borges Camp	Não apresentou	Daiane Marisa de Oliveira	Levantamento Residencial	Rua Manoel Messias da Silva, 60	Não Consta Leste	0207/2023	100,79
24/03/2023	08944/2022	Kéttura Ingrid Melo	Kéttura Ingrid Melo	Kerly Cristina da Silva Venckus	Construção Residencial	Rua Antônio Ferreira de Ávila, 75	Orozino Teixeira	0208/2023	131,05
27/03/2023	02848/2023	Grazielle Cristina dos Santos	Grazielle Cristina dos Santos	Deonilson Mendes Queiroz	Levantamento Residencial/Mult	Rua Martha Mascarenhas Torres, 70	Não Consta Oeste	0209/2023	166,74
27/03/2023	02104/2023	Leonardo Goulart	Leonardo Goulart	Jaci Goulart	Construção Residencial/Multifa	Rua Percilio Rodrigues de Melo, 65	Não Consta Norte	0210/2023	223,98
27/03/2023	08943/2022	Kéttura Ingrid Melo	Kéttura Ingrid Melo	Kerly Cristina da Silva Venckus	Construção Residencial	Rua José Moreira dos Santos, 70	Não Consta Sul	0211/2023	195,38
28/03/2023	02404/2023	Talles Rai da Silva	Talles Rai da Silva	Queila Teixeira dos Reis e outro	Construção Residencial	Rua Maria das Dores de Fatima, 55	Não Consta Leste	0212/2023	103,05



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ**  
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá  
Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br  
**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/03/2023 a 31/03/2023)**

<b>Emissão</b>	<b>Processo</b>	<b>Responsável Projeto</b>	<b>Responsável Execução</b>	<b>Proprietário</b>	<b>Destinação</b>	<b>Endereço</b>	<b>Bairro</b>	<b>Docto</b>	<b>Área</b>
28/03/2023	07883/2022	João Guilherme de Avila Ribeiro	João Guilherme de Avila Ribeiro	Haroldo Eliseu Caixeta Junior	Construção Comercial	Avenida Vereador João Senna, 148	Centro	0213/2023	340,99
28/03/2023	00653/2023	Luciana Aparecida Barbosa	Luciana Aparecida Barbosa	Alex Sander Carlos Ferreira	Construção Residencial	Rua Carlos Lúcio de Ávila, 85	Bela Vista	0214/2023	51,17
31/03/2023	10529/2022	Marlon Bueno Bento Batista	Não apresentou	Rodrigo Otavio Silva Gonçalves	Levantamento Residencial	Rua José Barbosa de Castro, 311	Fertiza	0223/2023	136,83
31/03/2023	02881/2023	Jaqueline Corrêa Santos	Jaqueline Corrêa Santos	Gilmar Gaspar de Araujo	Construção Residencial/Multifa	Avenida Therezinha Teixeira Valle, 10	Não Consta Leste	0224/2023	136,06
31/03/2023	02967/2023	Erik Francy de Paiva Souza	Erik Francy de Paiva Souza	Allison Johny Militão	Construção Residencial	Rua Carlos Rodrigues de Melo, 90	Não Consta Sul	0225/2023	185,63
31/03/2023	01089/2023	Jairo Martins	Não apresentou	Lucivani Mendes Borges	Levantamento Residencial	Rua dos João de Barros, 30	João Bosco Teixeira	0226/2023	129,90

80

**38.244,90**